

.....  
Obecný úrad v Pastovciach  
Mikulská 51/84  
935 74 PASTOVCE

**Vec:** Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**I. Stavebník** .....  
(Meno, názov, adresa)

**II: Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:**

Účel drobnej stavby: .....

Rozsah drobnej stavby: .....

Miesto drobnej stavby (adresa): .....

parcelné číslo pozemku: ..... katastrálne územie: .....

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností .....

**III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:**

.....

**IV. Stavba bude uskutočňovaná**

- **svojpomocne\*** .....

*Prehlásenie stavebného dozora:*

*Podpísaný....., bytom .....  
záväzne prehlasuje, že budem vykonávať stavebný dozor na svojpomocnej drobnej stavbe pre  
horeuvedeného stavebníka v k.ú. .... na parc.č.....  
Zároveň prehlasujem, že beriem zodpovednosť za správne osadenie stavby podľa situačného  
výkresu.*

.....  
(podpis a pečiatka stav.dozora)

- **dodávateľsky\*** (názov a adresa, pečiatka zhotoviteľa stavby): .....

.....

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude\* / nebude\* potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti.**

*Prehlásenie vlastníka susednej nehnuteľnosti:*

*Podpísaný vlastník susednej nehnuteľnosti .....  
týmto dávam svoj súhlas k uvedenej drobnej stavbe.*

.....  
(podpis vlastníka susednej nehnuteľnosti)

V ..... dňa .....

.....  
( podpis stavebníka)

\* nevhodné prečiarknuť

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. dvojmo jednoduchý situačný výkres ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
4. jednoduchý technický opis stavby
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
6. stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť

## Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).