

# KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

Predávajúci: **Obec Pastovce**,  
IČO: 00587583  
Sídlo: Pastovce, Mikulská cesta 51/84  
Štatutárny zástupca: Oto Mészáros, starosta obce

Kupujúci: **Andrej Bahík**, rod. Bahík, nar. [REDAKOVANÉ] štátna  
príslušnosť Slovenská republika a manželka, trvale bytom Pastovce,  
Nový rad 111/12 a manželka  
**Marta Bahíková**, rod. Bartalová, nar. [REDAKOVANÉ] štátna  
príslušnosť Slovenská republika, trvale bytom Pastovce, Nový rad  
111/12.

Prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

## *k ú p n ú z m l u v u*

### I.

Na základe LV č. 1 je Obec Pastovce vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v k. ú. Pastovce, parcela registra C číslo 857/35 – záhrada vo výmere 561 m<sup>2</sup> v celosti.

### II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcim Andrejovi Bahíkovi a Marte Bahíkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

### III.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 372 €, slovom tristosedemdesiatdva. Kupujúci nehnuteľnosť za túto cenu kupujú a preberajú do svojho vlastníctva. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu dňom podpísania tejto zmluvy.

### IV.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, zodpovedá miere opotrebovania bežným užívaním a v takomto stave ich preberajú. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a skutočnosti na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

### V.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade do katastra Okresným úradom Levice, odbor katastrálny.

## VI.

Zmluva podlieha rozhodnutiu o vklade Okresným úradom v Leviciach, odbor katastrálny a vlastnícke práva prechádzajú na kupujúcu dňom vkladu.

## VII.

Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

## IX.

Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Pastovciach, 16. decembra 2019

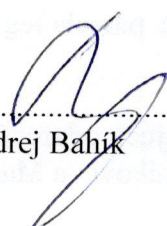
Predávajúci:



Obec Pastovce  
Oto Mészáros, starosta obce



Kupujúci:

  
.....  
Andrej Bahík  
.....  
Marta Bahíková