

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Pastovce č. 3/2022  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Pastovce, Obecné zastupiteľstvo v Pastovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Pastovce

**Časť I.**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Pastovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Pastovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> na

- a) **0,0465 € / m<sup>2</sup>** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

**§ 5**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Pastovce, okrem sadzby určenej podľa ods. 2 tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,75%**

- b) záhrady **0,50%**
  - c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy **0,45%**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,45%**
  - e) stavebné pozemky **0,45%**
2. Správca dane určuje v jednotlivéj časti obce vymedzenej pozemkovými parcelami č. 1 až 858 v hone „Kertekalja“ a parcel nachádzajúce sa v hone „Májdülő“ ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :
- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **0,50%**

### **Časť III. Daň zo stavieb**

#### **§ 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- a) **0,055€** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,145€** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,180€** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,210€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,210€** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,410€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,180€** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,028€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

### **Časť IV. Daň z bytov**

#### **§ 7 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,055€** byty v bytových domoch
- b) **0,055€** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,055€** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,210€** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### **Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**



## § 8

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
  - c) stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
  - a) **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako **65** rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako **50** rokov.

## § 9

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Pastovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **1,50 €** nebude vyrubovať.

## § 10

### Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pastovce č. 3/2021.

## § 11

### Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Pastovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2022 uznesením č.2/2022a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

starosta obce

Vyvesené: 15.12.2022

Zvesené: 15.01.2023