

Koncesná zmluva

o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v **obci Pastovce** uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, zákon č. 513/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9c ods.1 a ods.3 písm. d) a e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ

Názov: Obec Pastovce
Sídlo : 935 74 Pastovce
Štatutárny zástupca: Oto Mészáros, starosta obce
IČO : 00 587 583
DIČ: 2021020870
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 29020152/0200
e-mail: pastovce@pastovce.sk
(ďalej len „objednávateľ“ alebo „obec“)

Koncesionár

Obchodné meno: **GREP SLOVAKIA, spol. s r.o.**
Sídlo: 945 01 Komárno, Komenského 22
Štatutárny zástupca: Ing. Gabriel Stanko, konateľ
IČO: 44 078 129
DIČ: 2022591296
IČ DPH: SK2022591296
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK94 0200 0000 0032 7756 0258
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21980/N
e-mail: info@grepzrt.eu
(ďalej len „koncesionár“)

Časť prvá Úvodné ustanovenia

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o vykonaní diela, rekonštrukcie a modernizácie (ďalej len „rekonštrukcia“) verejného osvetlenia, vrátane modernizácie systému riadenia verejného osvetlenia a o poskytovaní služieb, prevádzky a údržby zariadení verejného osvetlenia v obci Pastovce.
- 1.2. Objednávateľ vyhlasuje, že je vlastníkom zariadení systému verejného osvetlenia v obci, ktoré pozostáva zo 60 svetelných bodov, 59 stĺpov verejného osvetlenia, 2 rozvádzačov, podzemného i nadzemného vedenia. (Zoznam svietidiel verejného osvetlenia tvorí Prílohu č.1 zmluvy).
- 1.3. Objednávateľ vyhlasuje, že prevádzku a údržbu zariadení verejného osvetlenia v súčasnosti vykonáva obec.
Vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani iné dôvody, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy o modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia
- 1.4. Objednávateľ vyhlasuje, že má v súlade s platnými právnymi predpismi uzatvorenú:
 - zmluvu o pripojení so spoločnosťou ZSE Energia č. z. 7110800324,
 - zmluvu o dodávke elektrickej energie so spoločnosťou ZSE Energia, a.s. Čulenova 6, Bratislava.

Objednávateľ vyhlasuje, že nemá nedoplatky voči dodávateľovi elektrickej energie a nie sú mu známe žiadne právne ani iné dôvody, ktoré by bránili riadnemu a plynulému odberu elektrickej energie pre účely prevádzky zariadení verejného osvetlenia podľa tejto zmluvy.

- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár na vlastné náklady vykoná dielo: rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia v rozsahu a za podmienok dojednaných v Druhej časti tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou
- 1.6. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že objednávateľ namiesto peňažného plnenia za vykonané dielo podľa Druhej časti tejto zmluvy poskytne koncesionárovi výhradné právo poskytovať služby: vykonávať prevádzku a údržbu zariadení verejného osvetlenia v rozsahu a za podmienok dojednaných v Tretej časti tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou.

2. Základné pojmy

- 2.1. Systém verejného osvetlenia obce pre účely tejto zmluvy sú zariadenia verejného osvetlenia vo vlastníctve obce uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy na území obce, ktoré obsahujú celkom 59 svetelných bodov, 59 stĺpov verejného osvetlenia, 2 rozvádzače, podzemné i nadzemné vedenia.
- 2.2. Predmetom vykonania diela a poskytovania služieb podľa tejto zmluvy sú aktívne prvky verejného osvetlenia, osvetľovacie telesá s príslušenstvom:
 - 2.2.1. Osvetľovacie telesá (svietidlá),
 - 2.2.2. Výložníky k svietidlám, umiestnené na stĺpe,
 - 2.2.3. Časový spínač umiestnený v rozvádzači verejného osvetlenia.
- 2.3. Predmetom vykonania diela a poskytovania služieb podľa tejto zmluvy nie sú pasívne prvky verejného osvetlenia:
 - nosné konštrukcie používané na účely verejného osvetlenia (stĺpy, ramená stĺpov, premostenie cesty);
 - systém káblov slúžiaci na prívod elektriny pre systém verejného osvetlenia (napr. kábel verejného osvetlenia, rozvádzače verejného osvetlenia,
 - spínacia žila verejného osvetlenia a ochranné a regulačné zariadenia pre daný bod napájania),
 - zariadenie pre meranie spotreby elektrickej energie, resp. počtu prevádzkových hodín verejného osvetlenia,
 - systém riadiaci zapínanie a vypínanie verejného osvetlenia (prístroj, prenosová cesta, zariadenie, atď.).
- 2.4. Súčasťou zariadení verejného osvetlenia pre účely tejto zmluvy ďalej nie sú:
 - steny budov, resp. stavby, na ktoré sú zariadenia verejného osvetlenia namontované,
 - nosné konštrukcie určené na iné účely, na ktoré boli namontované aj zariadenia verejného osvetlenia, ktoré je možné považovať za súčasť systému verejného osvetlenia len v prípade a len do tej miery, do ktorej sa správca zariadení verejného osvetlenia a správca zariadení iného určenia spolu písomne dohodli.
 - v prípade multifunkčného riadiaceho systému častí, ktoré neslúžia na účely verejného osvetlenia.
- 2.5. Prevádzka a údržba obsahuje:
 - správu, vrátane evidencie chybových adries verejného osvetlenia,
 - priebežnú údržbu,
 - odstránenie porúch.
- 2.6. Prevádzka predstavuje všetky činnosti vykonávané za účelom zabezpečenia priebežnej a bezpečnej prevádzky zariadení verejného osvetlenia, prevencie porúch alebo zníženia ich počtu. Údržba predstavuje zásahy slúžiace na priebežnú, nerušenú, bezpečnú prevádzku hmotných prostriedkov.

- 2.7. Pracovné územie pre účely tejto zmluvy je miesto kde sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia, ktorých modernizácia, prevádzka a údržba sa podľa tejto zmluvy vykonáva.
- 2.8. Vis major sú externé mimoriadne udalosti, ktoré sú nezávislé od činnosti zmluvných strán a sú neodvratné a nezastaviteľné, napr.: živelné pohromy (povodne, veterné smršte, otrasy zeme, požiare), vojenské udalosti, sabotáže, povstania, štrajky, zámerné ničenie, atentáty, atď.

3. Práva a povinnosti koncesionára

- 3.1. Organizácia prác potrebných pre realizáciu diela, vytýčenie pracovného územia, ohraničenie, uzavretie a dozor pracovného územia je povinnosťou koncesionára. Povinnosťou koncesionára je aj zabezpečenie materiálov, pomocných materiálov, strojov, prostriedkov potrebných pre vykonanie diela a ich prevoz na pracovné územie.
- 3.2. Koncesionár je povinný počas svojej činnosti dodržať platné právne a iné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a tiež zabezpečiť dodržanie týchto predpisov svojimi zamestnancami, ktorí vykonávajú činnosť na pracovnom území.
- 3.3. Koncesionár je povinný na vykonanie diela a na poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy využívať výlučne kvalitné materiály.
- 3.4. Koncesionár je povinný vykonanie diela a poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy zabezpečiť výlučne zamestnancami s patričnými skúškami.
- 3.5. Pokiaľ koncesionár využíva prácu subdodávateľov, zodpovedá za ich prácu rovnako, ako za svoju vlastnú prácu. Na bezpečnosť a ochranu pri práci subdodávateľov sa rovnako vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy. Skúmanie a zabezpečenie týchto podmienok je povinnosťou koncesionára.
- 3.6. Koncesionár je povinný odmontované prvky v rámci vykonania diela a poskytovania služieb podľa tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi a je povinný zabezpečiť zber ďalšieho svojho odpadu, jeho prevoz, využitie, zneškodnenie, v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane životného prostredia.

4. Práva a povinnosti objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ je povinný koncesionárovi poskytnúť potrebnú súčinnosť. Najmä sa zaväzuje poskytnúť pre koncesionára všetky potrebné informácie a dokumentácie k realizácii modernizácie, k prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v súlade s touto zmluvou.
- 4.2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu uskutočnenia modernizácie a kontrolu priebežnej dostupnosti, prevádzky a údržby zariadení verejného osvetlenia a dodržania predpísaných ukazovateľov kvality.

Časť druhá Modernizácia zariadení verejného osvetlenia

5. Predmet o miesto plnenia

- 5.1. Koncesionár sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou vykonať dielo: rekonštrukciu a modernizáciou aktívnych prvkov verejného osvetlenia (Príloha č. 2 tejto zmluvy).
- 5.2. V rámci modernizácie:
 - 5.2.1. koncesionár z celkovej počtu 59 svietidiel zabezpečí výmenu 59 ks svietidiel typu SCHREDER NANO.

- 5.2.2. súčasťou dodávky budú aj výložníky k vymeneným a novým svietidlám v počte 59 ks.
- 5.2.3. súčasťou dodávky budú aj časové spínače v počte 2 ks.
- 5.3. Miestom plnenia sú aktívne prvky zariadení verejného osvetlenia (pracovné územie).
- 5.4. Modernizácia sa uskutoční nasledovným spôsobom:
 - 5.4.1. demontáž pôvodného svietidla a jeho odpojenie od jestvujúceho systému verejného osvetlenia (napájacie - svetelne vodiče),
 - 5.4.2. demontáž pôvodného výložníka, ktorý spája svietidlo so stĺpom
 - 5.4.3. montáž nového svietidla a jeho zapojenie na jestvujúceho systému verejného osvetlenia (svetelné vodiče),
 - 5.4.4. montáž nového výložníka na stĺp,
 - 5.4.5. montáž časového spínača,
 - 5.4.6. uvedenie systému verejného osvetlenia do prevádzky.

6. Čas plnenia

- 6.1. Koncesionár sa zaväzuje, že modernizáciu aktívnych prvkov verejného osvetlenia v súlade s bodom 5. tejto zmluvy vykoná do 90 dní od odovzdania pracovného územia v súlade s bodom 8.1. tejto zmluvy .

7. Financovanie

- 7.1. Koncesionár sa zaväzuje, že dielo podľa bodu 5 tejto zmluvy, modernizáciu modernizáciu aktívnych prvkov verejného osvetlenia vykoná na vlastné náklady použitím finančného úveru a využitím investičného úveru zo zdrojov EBRD na podporu rozvoja energetickej efektívnosti infraštruktúry a obnoviteľných zdrojov miest a obcí na Slovensku (Program MUNSEFF) .
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa koncesionárovi nepodarí zabezpečiť finančný úver v zmysle bodu 7.1. tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, môže od zmluvy odstúpiť.

8. Práva a povinnosti objednávateľa

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vyzvať koncesionára na prevzatie pracovného územia pre účely modernizácie v súlade s touto zmluvou a zabezpečiť ich odovzdanie písomnou zápisnicou bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený počas modernizácie zariadení verejného osvetlenia, realizáciu modernizácie priebežne kontrolovať.
- 8.3. Objednávateľ je povinný po riadnom vykonaní modernizácie zariadení verejného osvetlenia, na základe výzvy koncesionára, vykonané dielo prevziať písomnou zápisnicou do užívania.

9. Práva a povinnosti koncesionára

- 9.1. Koncesionár sa zaväzuje na základe výzvy objednávateľa v súlade s bodom 8.1 tejto zmluvy bez zbytočného odkladu prevziať od objednávateľa pracovné územie s príslušnou dokumentáciou pre účely modernizácie v súlade s touto zmluvou.
- 9.2. V prípade ak objednávateľ nezabezpečí odovzdanie pracovného územia s príslušnou dokumentáciou v súlade s bodom 8.1 tejto zmluvy, koncesionárovi vznikne právo od tejto zmluvy odstúpiť.

- 9.3. Koncesionár je povinný umožniť, aby objednávateľ počas modernizácie zariadení verejného osvetlenia, realizáciu modernizácie priebežne kontroloval.
- 9.4. Koncesionár sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, po jeho riadnom vykonaní v súlade s touto zmluvou, posledným dňom lehoty na vykonanie diela podľa bodu 5.1. v súlade s bodom 6.1. tejto zmluvy a zabezpečiť odovzdanie diela písomnou zápisnicou.
- 9.5. Koncesionár na vykonané dielo poskytuje záruku v trvaní 10 rokov od odovzdania diela, výrobnou zárukou výrobcu svietidiel SCHREDER – garančný list.

Časť tretia

Prevádzka a údržba zariadení verejného osvetlenia

10. Predmet a miesto plnenia

- 10.1. Koncesionár sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou poskytovať služby a zabezpečiť:
 - prevádzku a údržbu aktívnych prvkov zariadení verejného osvetlenia uvedených v bode 2.2. tejto zmluvy (ďalej len „aktívne prvky zariadení verejného osvetlenia“) v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 10.2. Miestom plnenia služby sú aktívne prvky zariadení verejného osvetlenia (pracovné územie).
- 10.3. Hranicou plnenia služby je fyzická hranica aktívnych prvkov zariadení verejného osvetlenia, v prípade
 - siete so spoločným vedením pre distribúciu elektriny a verejné osvetlenie: miesto spoja spínacieho vodiča verejného osvetlenia a prívodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez napojenia elektriny,
 - siete so samostatnými vzdušnými vodičmi: miesto spoja vzdušného vodiča a prívodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez napojenia elektriny,
 - samostatnej siete s podzemným vedením: miesto spoja výstupnej svorky prvého zariadenia pre ochranu pred nadprúdom na mieste osvetľovacieho telesa a prívodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez kotevného prvku,
 - premostenia cesty (kábel vedený v stene): miesto spoja izolovaného voľného vodiča a prívodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez napojenia elektriny.

11. Čas plnenia

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že služby podľa Tretej časti tejto zmluvy bude koncesionár poskytovať v nadväznosti na vykonanie modernizácie verejného osvetlenia odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa Druhej časti tejto zmluvy.
- 11.2. Súčasne odovzdaním a prevzatím diela podľa Druhej časti sa uskutoční odovzdania a prevzatie pracovného územia pre účely poskytovania služieb v súlade s treťou časťou tejto zmluvy.

12. Cena a platobné podmienky

- 12.1. Cena za poskytované služby bola stanovená dohodou zmluvných strán.
- 12.2. Objednávateľ je povinný uhradiť koncesionárovi cenu za poskytované služby nasledovne:
 - 12.2.1. cena za prevádzku a údržbu aktívnych prvkov verejného osvetlenia je pri zohľadnení súčasného počtu osvetľovacích telies verejného osvetlenia v celkovej výške 3 508 €/rok s DPH

- 12.2.2. cena podľa bodu 12.2.1 je splatná prevodom na osobitný účet koncesionára, zriadený na tento účel.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár je oprávnený cenu za prevádzku a údržbu aktívnych prvkov, uvedenú v bode 12.2.1. tejto zmluvy počas trvania zmluvy jednostranne upraviť s účinnosťou od 1. januára v závislosti od zmeny 12 mesačného EURIBOR-u, použitého na úročenie peňažných prostriedkov určených na financovanie projektu ak sa EURIBOR zvýši o viac ako 5 %. Referenčnou hodnotou EURIBOR-u pre výpočet tejto úpravy sa považuje jeho oficiálna hodnota v deň poskytnutia úveru. Táto úprava je výlučne iba pre pokrytie meniacich sa nákladov spojených s poskytnutím úveru. Po uplynutí obdobia, na ktorý bol EURIBOR fixovaný, koncesionár vykoná aktualizáciu ceny za prevádzku a údržbu aktívnych prvkov verejného osvetlenia formou písomného oznámenia na základe financujúcou bankou vystaveného podkladu. V nasledujúcom období obe strany sa zaväzujú akceptovať dôvodne zmenenú cenu za prevádzku a údržbu aktívnych prvkov verejného osvetlenia.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnuté služby je splatná mesačne vo výške 1/12 ceny stanovenej podľa bodu 12.2. a 12.3. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej koncesionárom do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, so splatnosťou do 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi prevodom na účet koncesionára.
- 12.5. Objednávateľ súčasne s podpísaním tejto zmluvy podpíše Povolenie na inkaso v prospech koncesionára k účtom objednávateľa, ktoré umožňuje koncesionárovi na základe príkazu na inkaso vykonať z ktoréhokoľvek účtu obce inkaso splatnej pohľadávky koncesionára, ktorá nebola v lehote splatnosti uhradená za podmienok uvedených v tejto zmluve. (Zoznam účtov prílohu č.6)
- 12.6. Objednávateľ súčasne s popísaním tejto zmluvy povolenie v jednom vyhotovení odovzdá koncesionárovi a v jednom vyhotovení do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy doručí peňažným ústavom, kde má zriadené účty, Potvrdenie peňažného ústavu o doručení Povolenia na inkaso peňažnému ústavu objednávateľ predloží koncesionárovi do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 12.7. Objednávateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy oznámiť koncesionárovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, zrušenie účtu a číslo nového účtu a podpísať a odovzdať Povolenie na inkaso v súlade s bodom 12.5. tejto zmluvy. Potvrdenie peňažného ústavu o doručení Povolenia na inkaso peňažnému ústavu objednávateľ predloží koncesionárovi do 10 pracovných dní od zriadenia nového účtu.
- 12.8. Ak objednávateľ neuhradí koncesionárovi cenu za služby podľa tejto zmluvy do 30 dní po splatnosti faktúry, koncesionár má právo pozastaviť prevádzkovú činnosť s okamžitou platnosťou. O tejto skutočnosti je koncesionár povinný informovať objednávateľ písomne do 12:00 hod. pracovného dňa predchádzajúceho pozastaveniu. Počas tejto doby koncesionár nie je považovaný za poskytovateľa služby podľa tejto zmluvy a všetky prípadné škody je povinný znášať objednávateľ.
- 12.9. Ak objednávateľ neuhradí cenu za služby podľa tejto zmluvy do 60 dní po splatnosti faktúry, koncesionárovi vznikne právo inkasovať (odpísať) dlžnú sumu z účtu objednávateľa na základe Povolenia na inkaso. Ak bude inkaso neúspešné, koncesionárovi vznikne právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 12.10. Výška úrokov z omeškania sa riadi platnými právnymi prepismi.

13. Povinnosti koncesionára

- 13.1. Koncesionár je povinný, za účelom zabezpečenia vyhovujúceho stavu a riadnej prevádzky zariadení verejného osvetlenia, vykonávať potrebné opravy, údržbu a odstránenie porúch aktívnych prvkov verejného osvetlenia, a je povinný priebežne zabezpečiť službu verejného osvetlenia.
- 13.2. Koncesionár je povinný zaznamenať vlastnou činnosťou zistené, objednávateľom alebo inými právnickými alebo fyzickými osobami hlásené poruchy

prevádzkyschopnosti verejného osvetlenia, poruchy svetelného zdroja (individuálna tmavá adresa) a odstrániť poruchu aktívnych prvkov zariadení verejného osvetlenia v lehote stanovenej v tejto zmluve.

13.3. Koncesionár sa zaväzuje:

- priebežne zabezpečovať možnosť pre hlásenie porúch 24 hodín denne a prevádzkovať štandardný systém potrebný pre tieto účely,
- hlásenia poruchy, hlásené koncesionárovi, ktoré sa týkajú pasívnych prvkov, postúpiť prevádzkovateľovi pasívnych prvkov v prvý pracovný deň po hlásení poruchy,
- zoznam hlásení porúch aktívnych prvkov s údajmi o opravách priebežne predkladať objednávateľovi do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

13.4. V prípade poruchy (nefunkčnosti) aktívnych prvkov verejného osvetlenia je koncesionár povinný čo najskôr, najneskôr do 3 pracovných dní od zistenia alebo od oznámenia poruchy, poruchu odstrániť.

13.5. Koncesionár je povinný odo dňa začatia poskytovania služieb podľa tejto zmluvy viesť pracovný denník (formou stavebného denníka) v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, pre prípad straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu pracovného denníka koncesionár odovzdáva objednávateľovi.

13.6. Záznamy v pracovnom denníku vykonávajú poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa. Denník zástupca objednávateľa potvrdzuje, a to min. 2 x za mesiac, spravidla v strede a na konci príslušného mesiaca.

14. Odstránenie škôd

14.1. Odstránenie škôd na zariadeniach verejného osvetlenia podľa bodu 2.2 zmluvy, ktoré nastali inak ako prirodzeným opotrebením, najmä následkom škodovej udalosti, úmyselného poškodenia, živelnnej pohromy, požiaru, za účelom zabezpečenia priebežnej prevádzky je povinný zabezpečiť koncesionár bez zbytočného odkladu na základe vlastného zistenia alebo oznámenia objednávateľa, na náklady objednávateľa.

Štvrtá časť Spoločné a záverečné ustanovenia

15. Doba platnosti a skončenie zmluvy

15.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa druhej časti v súlade s bodom 8.1. a 9.1. tejto zmluvy.

15.2. Zmluva sa skončí uplynutím dojednanej doby podľa bodu 15.1. tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.

15.3. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť zmluva ukončená dohodou zmluvných strán.

15.4. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

15.5. Koncesionár môže ďalej od zmluvy odstúpiť:

- a) na základe bodu 7.2. tejto zmluvy ak sa nepodarí zabezpečiť finančný úver v súlade s bodom 7.1. tejto zmluvy
- b) na základe bodu 9.2. tejto zmluvy, ak objednávateľ nezabezpečí odovzdanie pracovného územia s príslušnou dokumentáciou v súlade s bodom 8.1. tejto zmluvy.

- 15.6. V prípade predčasného ukončenia zmluvy zo strany koncesionára podľa bodu 9.2., 12.9. a 15.4. tejto zmluvy vznikne koncesionárovi právo na zaplatenie sumy vo výške ceny služby podľa bodu 12.2. a 12.3. tejto zmluvy, za obdobie za ktoré obdobie nemohlo byť realizované poskytovanie služieb podľa štvrtej časti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 15.7. Ukončením zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

16. Vlastníctvo a finančné vyrovnanie

- 16.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo vykonané súlade s bodom 5. tejto zmluvy bude vo vlastníctve koncesionára.
- 16.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo diela vykonaného v súlade s bodom tejto zmluvy nadobúda objednávateľ
- a) v prípade riadneho ukončenia platnosti zmluvy uplynutím lehoty podľa bodu 15.1. v súlade s bodom 15.2. tejto zmluvy, dňom ukončenia platnosti tejto zmluvy bezplatne.
 - b) v prípade predčasného ukončenia zmluvy, pred uplynutím doby platnosti zmluvy podľa bodu 15.1. tejto zmluvy, zaplatením sumy vo výške ceny služby podľa bodu 12.2. a 12.3. v súlade s bodom 15.6. tejto zmluvy, za obdobie za ktoré obdobie nemohlo byť realizované poskytovanie služieb podľa štvrtej časti zmluvy súlade s touto zmluvou.
- 16.3. Veci použité na opravu a údržby podľa tretej časti tejto zmluvy sú vo vlastníctve koncesionára.
- 16.4. Vlastníctvo k veciam podľa bodu 16.3. tejto zmluvy objednávateľ nadobúda dňom zaplatenia ceny za poskytnutú službu.
- 16.5. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva ako vecného práva pre objednávateľa k dielu podľa bodu 16.1. tejto zmluvy za cenu podľa bodu 16.2. písm. b) tejto zmluvy.

17. Zvláštne dojednania

- 17.1. Ak v systéme verejného osvetlenia budú prevádzkované výlučne zariadenia uvedené v Prílohe č.1, po vykonaní modernizácie koncesionárom podľa druhej časti tejto zmluvy koncesionár garantuje, že verejné osvetlenie bude zabezpečené min. v rovnakej kvalite, ako pred vykonaním modernizácie.
- 17.2. Ak v systéme verejného osvetlenia budú prevádzkované výlučne zariadenia uvedené v Prílohe č.1 po vykonaní modernizácie koncesionárom podľa druhej časti tejto zmluvy, koncesionár garantuje spotrebu (ďalej len „garantovaná spotreba“) a úspory, uvedené v energetickej prílohe č.4. (ďalej len „garantovaná úspora“).
- 17.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pri dodržaní podmienok podľa bodu 17.1. tejto zmluvy spotreba elektrickej energie nedosahuje garantovanú úsporu, objednávateľovi vznikne právo na zmluvnú pokutu po dobu platnosti tejto zmluvy. Výška zmluvnej pokuty sa určuje na základe rozdielu garantovanej spotreby a skutočnej spotreby elektrickej energie podľa platnej ceny elektrickej energie. Zmluvné strany sa dohodli, že pred určením výšky zmluvnej pokuty vykonajú kontrolu, kontrolou faktúr, zariadení a meracích prístrojov. O výsledkoch kontroly sa vyhotovuje zápisnica potvrdená oboma zmluvnými stranami.
- 17.4. Ak výsledky kontroly preukážu, že spotreba elektrickej energie nedosahuje garantovanú úsporu pri dodržaní podmienok podľa bodu 17.1. tejto zmluvy, výška zmluvnej pokuty bude určená vo výške ceny elektrickej energie, rozdielu medzi skutočnou spotrebou a garantovanou spotrebou.

- 17.5. Ak objednávateľ prevádzkuje v sieti verejného osvetlenia aj iné zariadenia (napr. okrasné osvetlenie, iné svetelné zdroje), ak sa uskutoční neoprávnený odber elektrickej energie, alebo ročný počet prevádzkových hodín osvetlenia prekročí 4000 hodín, koncesionár neposkytne garanciu na spotrebu elektrickej energie, uvedenú v energetickej prílohe č.4. a objednávateľovi nevznikne právo na zmluvnú pokutu podľa bodu 17.2. a 17.3. tejto zmluvy.

18. Osobitné ustanovenia

- 18.1. Objednávateľ berie na vedomie, že k veciam podľa bodu 5.2.1. bude zriadené záložné právo v prospech financujúcej banky v zmysle bodu 7.1. tejto zmluvy po dobu platnosti tejto zmluvy.
- 18.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení tejto zmluvy budú vzájomne spolupracovať a že sa budú navzájom bezodkladne a písomne informovať o všetkých okolnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 18.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 18.4. Všetky oznámenia, žiadosti, faktúry, žiadosti alebo právne vyhlásenia potrebné alebo povolené v súvislosti s touto zmluvou treba vyhotoviť písomne a je možné ich považovať a doručené, ak sú doručené osobne, doporučenou zásielkou s návratkou alebo kuriérskou službou na adresy uvedené v tejto zmluve. Oznámenia sa za doručené považujú: v prípade doručenia osobne alebo kuriérom v čase odovzdania, v prípade doporučenej zásielky s návratkou v čase uvedenom na návratke, v prípade doručenia e-mailom v čase potvrdenia adresátom.
- 18.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoje prípadné spory z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou mimosúdnou cestou. A prípadný spor nebude možné vyriešiť dohodou zmluvných strán, na návrh niektorého zo zmluvných strán rozhodne súd.

19. Záverečné ustanovenia

- 19.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 19.2. Otázky a vzťahy ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa spravujú stanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 19.3. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
- 19.4. V prípade ohrozenia alebo prerušenia poskytovania služieb podľa tejto zmluvy v dôsledku vis major zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú všetky potrebné opatrenia pre zachovanie alebo obnovu poskytovania služieb podľa tejto zmluvy. V závislosti od závažnosti udalostí zmluvné strany preveria udržateľnosť zmluvy.
- 19.5. Neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú všetky potrebné opatrenia pre náhradu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účinkom najbližšie účelu tejto zmluvy a neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu.

- 19.6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy zmluvy
- 19.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Pastovce dňa 12. 05. 2014

Objednávateľ:

Obec Pastovce, zastúpená starostom obce
Oto Mészáros

Koncesionár:

GREP SLOVAKIA, s.r.o., zastúpená konateľom
Ing. Gabriel Stanko

V Komárne dňa


.....


GREP SLOVAKIA spol. s r.o.
Komenského 22, 945 01 Komárno
IČO: 44 078 129, IČ DPH: SK2022591296

Prílohy zmluvy:

1. Zoznam svietidiel verejného osvetlenia v obci Pastovce
2. Zariadenia verejného osvetlenia v obci Pastovce, ktoré sú predmetom zmluvy + sumár
3. Zoznam odberných miest verejného osvetlenia v obci Pastovce
4. Energetická príloha
5. Certifikát svietidiel
6. Harmonogram zapínania a vypínania
7. Zoznam účtov obce Pastovce
8. Výpis z obchodného registra



