

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

Predávajúci: **OBEC PASTOVCE**
štatutárny zástupca: Oto Mészáros, starosta obce
IČO: 00587583
DIČ: 2021020870
Bankové spojenie : VÚB 29020152/0200

Kupujúci: **Miroslav Heško**, rod. Heško, r. č. 560216/6130, nar. 16. 02. 1956, bytom Pastovce, Mikulská cesta 47/74 a manželka
Marie Hešková, rod. Ritterová, r. č. 615613/0849, nar. 13. 06. 1961, bytom Pastovce, Mikulská cesta 47/74.

Prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

k ú p n ú z m l u v u

I.

Obec Pastovce na základe LV č. 1, registra „C“ je vlastníkom nehnuteľností

| p. č. | výmera v m ² | druh pozemku |
|--------|-------------------------|--------------|
| 301/32 | 289 | záhrady |

v celosti.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcim Miroslavovi Heškovi a manželke Márii Heškovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 194,- €. Kupujúci nehnuteľnosť za túto cenu kupujú a preberajú do svojho vlastníctva. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu dňom podpísania tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, zodpovedá miere opotrebovania bežným užívaním a v takomto stave ich preberajú. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

V.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade do katastra Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odbor.

VI.

Zmluva podlieha rozhodnutiu o vklade na Okresným úradom Levice, katastrálny odbor a vlastnícke práva prechádzajú na kupujúcich dňom vkladu.

VII.

Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

IX.

Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Pastovciach, 22. januára 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Oto Mészáros, starosta obce

.....
Miroslav Heško

.....
Márie Hešková