

Zmluva o dielo č. 03/10/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

**I.
Zmluvné strany**

1. Dodávateľ:

Obchodné meno:	Juraj Burin - Restav
Sídlo:	Mierova 163/48
Právna forma:	živnosť podnikanie čOŽP-Z/2007 01448-2/CRI
Štatutárny orgán:	Juraj Burin
Osoby oprávnené na rokovanie	
- vo veciach technických:	Juraj Burin
- vo veciach cenových:	Juraj Burin
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s
Číslo účtu:	0221889800 / 0900
IČO:	40 667 839
DIČ:	1028263555
IČ DPH:	SK 1028263555
Tel.:	036 771 3016, 0917 644 294
E-mail:	restav@inMail.sk

(ďalej len objednávateľ)

2. Odberateľ:

Obchodné meno:	Obecný úrad
Miesto podnikania:	Pastovce č.51 935 74 Pastovce
Podnikateľ v registri vedie:	
Číslo živnostenského registra:	
Osoby oprávnené na rokovanie	
- vo veciach technických:	Mészáros Oto -starosta
- vo veciach cenových:	Mészáros Oto- starosta
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	00587 583
DIČ:	
IČ DPH:	
Tel.:	0907 724 231, 036/77221670

(ďalej len odberateľ)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je:

- a) záväzok zhotoviteľa vykonať dielo tak, ako je vymedzené v bode 2.2. tejto zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou,
- b) záväzok objednávateľa prevziať dielo vykonané v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy spôsobom a za podmienok dohodnutých touto zmluvou,
- c) záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých touto zmluvou,

2.2. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie:

Montáž a realizácia výstavby oplatenia východnej časti obecného cintorína v rozsahu 180 bm vč. v stupnej brány pre možnosti prechodu mechanizmom a prechodovú bránu pre chodcov.

- a) Práce previesť dľa uvedeného a pokynov zástupcu OÚ
- b) STN, v predpísanej kvalite v súlade s dokumentáciou

(ďalej len „dielo“)

III.

Vykonanie diela a termíny

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovných termínoch:

- a) termín nástupu na zahájenie prác na diele : **22.10.2012.**
- b) termín ukončenia **5.11.2012.**

3.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oboznámiť objednávateľa o akejkolvek odchýlke od termínov dohodnutých v tejto zmluve.

3.3. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť dielo vykonať jeho ukončením (bod 3.4. tejto zmluvy) a odovzdaním objednávateľovi (čl. IX. zmluvy).

3.4. Dielo sa považuje za ukončené v zmysle tejto zmluvy, ak na diele:

- b) sú vykonané práce a činnosti stanovené touto zmluvou a jej prílohami.
- c) nie sú žiadne vady, nedorobky a namontovaný materiál je očistený.

3.5. Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo vykonané v termínoch a kvalite podľa tejto zmluvy a jej príloh.

IV.

Miesto vykonania a odovzdania diela

4.1. Miestom vykonania a odovzdania diela je:

- práce na výstavbe Pastovce
 - práce na výstavbe oplatenia cintorína v uvedenom rozsahu
- (ďalej len „stavenisko“)

V.

Veci určené na vykonanie diela

5.2. Za materiál, technické zariadenia, pracovné stroje, nástroje, náradie a iné veci, ktoré boli do areálu staveniska vnesené zhotoviteľom zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša škodu spôsobenú ich stratou, odcudzením či poškodením.

5.3. Pracovné stroje, nástroje, náradie a mechanizmy zapožičané objednávateľom priamo alebo jeho prostredníctvom zhotoviteľovi je zhotoviteľ povinný vrátiť ihneď po ich použití a zaplatiť objednávateľovi primeranú náhradu za ich prípadné poškodenie. Nástroje takto nevrátené budú zhotoviteľovi vyfakturované spolu s 50 % prirážkou k ich nadobúdajúcej cene. Na ich neskoršie vrátenie sa nebude prihliadať.

VI.

Cena za vykonanie diela

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela sa určí ako súčin jednotkovej ceny dľa rozpočtu (ďalej len „cena diela“). V cene sú zahrnuté mzdové nároky vrátane diéť, poistné, odvodové povinnosti a cestovné náklady, vrátane dňovej prepravy na stavenisko a ubytovanie. Ďalej sú v cene diela zahrnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie a odovzdanie diela podľa tejto zmluvy a jej príloh.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotková cena dľa rozpočtu za realizáciu je: **2930,73,-€ bez Dph slovom: dvatisícdeväťstotridsať € sedemdesiat tri centov.** Cena vrátane Dph t.j konečná je suma **3517,-€ slovom: tritisícpäťsto sedemdesiat €**

6.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že dodávateľ pri zahájení a dodaní **materiálu predloží faktúru v rozsahu 50% nej hodnoty, ktorá po dohode bude obratom splatná.**

6.4. Zhotoviteľ súhlasí s podmienkou, že nebude objednávateľovi faktúrovať prestávku na obed, ktorá trvá 1 hod.

VII.

Platobné podmienky

- 7.1. Zhotoviteľovi patrí úhrada len za skutočne vykonané dodávky a práce.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny diela bude realizovaná v zmysle bodu 6.3 t.j zálohove vystavenej zhotoviteľom a ostatok po vykonaní diela termínom splatnosti 14 dní.
- 7.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona.
- 7.4. Faktúra je splatná v lehote 14dní odo dňa jej doporučeného doručenia za predpokladu, že je bez nedostatkov.

VIII.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať žiadne zmeny diela a výmery (množstva) dodávok a prác bez predchádzajúcej písomnej objednávky objednávateľa.
- 8.2. Pri uskutočňovaní dodávok a prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarne Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v plnej miere sám za seba pri práci a za neohrozenie bezpečnosti pracovníkov objednávateľa a ostatných subdodávateľov predpisy, predpisy o ochrane životného prostredia a STN.

- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím dodávok a prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre seba v plnej miere absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZ platných v Slovenskej republike (SR).
- 8.4. Objednávateľ (manager stavby alebo osoba oprávnená na rokovanie v technických veciach) je oprávnený kedykoľvek v pracovnom čase vyzvať pracovníka zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku alebo odmietnutia skúšky má objednávateľ právo dotknutého pracovníka zhotoviteľa okamžite vypovedať a zakázať mu vstup na pracovisko. Okrem toho má objednávateľ právo uložiť zhotoviteľovi jednorázovú pokutu vo výške 2.000,-EUR. Uplatnená zmluvná pokuta objednávateľ môže odpočítať z najbližšie splatnej faktúry.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude:
- a) nosiť pracovný odev (montérky a montérkové blúzy)
 - b) používať osobné ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP /ochranná prilba, pracovná obuv, pracovné rukavice, ochranné okuliare, reflexnú vestu všetko s certifikátom podľa Zákona o ochranných pomôckach/
 - c) dodržiavať pracovnú dobu zhodnú s pracovnou dobou objednávateľa. Odchýlky budú osobne riešené s objednávateľom
- Objednávateľ môže za každé porušenie niektorej z povinností podľa píam. a), b), c) požadovať pri prvom nedodržaní nariadení o bezpečnosti práce zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, po každom ďalšom nedodržaní nariadenia bude objednávateľ požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR. Uplatnenú zmluvnú pokutu objednávateľ môže odpočítať z najbližšie splatnej faktúry.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek škodu ním spôsobenú pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy odstráni tak, že uvedie poškodenú vec do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnom rozsahu.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný:
- a) organizovať a vykonávať práce na diele tak, aby jeho vinou nedochádzalo k zbytočnému obmedzeniu činnosti objednávateľa a iných subdodávateľov.
 - b) odstrániť zariadenie staveniska a vypratať stavenisko do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. V opačnom prípade tak môže dať urobiť na jeho náklady objednávateľ, a to aj bez predchádzajúcej výzvy.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách poriadok a čistotu a odstraňovať všetky odpady, nečistoty, obalové materiály, ktoré použil, resp. vznikli pri realizácii diela. Náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene za vykonanie diela. Ak zhotoviteľ nespĺní túto svoju povinnosť, môže tak dať urobiť na jeho náklady objednávateľ, a to aj bez predchádzajúcej výzvy.
- 8.9. Náklady na zabezpečenie služieb podľa bodu 8.5. znáša objednávateľ.
- 8.10. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupôsobenie, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa doručenej objednávateľovi
- a) poskytnutie dokumentov uvedených v bode v 2.2. písm. tejto zmluvy,
 - b) zabezpečenie služieb podľa bodu 8.7. tejto zmluvy,
- 8.12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, alebo iným poškodením jeho majetku v areáli staveniska znáša v plnej výške.
- 8.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať platné

právne predpisy, technické predpisy a európske technické normy (EN)

IX.

Odozdanie a prevzatie diela

- 9.1. Objednávateľ je povinný v deň odozdania diela vykonať jeho prehliadku s vynaložením odbornej starostlivosti za účelom zistenia zjavných väd diela a nedorobkov.
- 9.2. Objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časti pre závady, a to až do ich odstránenia.

X.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na vykonané dielo.
- 10.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odozdania a prevzatia diela objednávateľom (čl. IX. tejto zmluvy).
- 10.3. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady na diele a je povinný ich odstrániť bez zbytočného odkladu potom, čo mu ich objednávateľ oznámi. Ak by odstránenie väd nebolo možné alebo účelné a vady nebránia riadnemu užívaniu diela, má objednávateľ právo na primeranú zľavu z ceny diela.
- 10.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd do 48 hodín od oznámenia väd objednávateľom.

XI.Sankcie

- 11.1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak sa v dôsledku jeho omeškania dostane do omeškania aj objednávateľ s plnením svojho záväzku voči investorovi, môže byť objednávateľ na základe zmluvy uzavretej medzi nim a investorom sankcionovaný zo strany investora zmlúvnou pokutou. Výška tejto zmlúvnej pokuty bude predstavovať škodu, ktorú zhotoviteľ svojím omeškaním spôsobil objednávateľovi a objednávateľ bude mať právo domáhať sa jej náhrady od zhotoviteľa.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy alebo jej časti v nasledovných prípadoch:
- ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v tejto zmluve,
 - ak zhotoviteľ nevykonáva dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je zrejmé, že zhotoviteľ nedodrží termíny podľa tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ odmieta realizovať práce navyše na základe písomnej objednávky objednávateľa a nedôjde medzi nimi k dohode.
- 12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ:
- podstatným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
- 12.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne, musí byť odôvodnené a doručené druhej strane.

- 12.4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi časť ceny za vykonanie diela zodpovedajúcu rozsahu skutočného vykonania diela ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy a zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu jeho skutočného vykonania ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy a previesť na objednávateľa všetky práva s tým spojené.
- 12.5. Zhotoviteľ je oprávnený požiadať objednávateľa o posúdenie a prebratie dodávok a prác, ktoré vykonal, čo najakôr po odstúpení od zmluvy. Pritom je povinný predložiť objednávateľovi overiteľné vyúčtovanie vykonaných dodávok a prác.
- 12.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa zodpovednosti za vady, záručnej doby, nárokov na náhradu škody a zvýšených nákladov, zmluvných pokút zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy.
- 12.7. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy a zhotoviteľ k tomu týmto dáva svoj súhlas.
- 13.2. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 13.3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie sporov vzniknutých z tejto zmluvy je v I. stupni vecne a miestne príslušný Okresný súd v Leviciach.
- 13.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží po 1 vyhotovení.
- 13.6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní bola slobodná a vážna, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a že ich zmluvná vôľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 13.7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Pastovciach 4. októbra 2022

Za objednávateľa



Za dodávateľa
JURAJ BURIN
Za dodávateľa
MESTO PASTOVCE
MESTNÁ 163-AR, 037 01 ŽILJEZOVÁ
IČO: 40 662 810